

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju
Pula, 22.05.2025.

I-69/2022

OKRAJNO SODIŠČE V
DOMŽALAH
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale

Upnik: N banka d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana, matična št.5496527000, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o. iz Ljubljane
Dolжник: ORSO PROJEKT d.o.o. Počiteljska ul. 13 1000 Zagreb Hrvatska
Zaradi: zaradi izterjave 290.070,00 EUR s pripadki

V zvezi s pismom z dne 12.05.2025 vas stečajna upraviteljica ORSO PROJEKT d.o.o. v stečaju obvešča Sodišče, kot sledi:

NOVA LJUBLJANSKA BANKA se je prijavila v stečajnem postopku nad ORSO PROJEKT d.o.o. v stečaju kot upnik s pravico do ločenega poplačila (razlučni upnik) ter predložila izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega je razvidno, da ima vknjiženo hipoteko na nepremičnini.

Glede določb hrvaškega stečajnega zakona ločitveni upnik ne mora prijaviti svojega terjatev kot stečajni upnik, ločitvena pravica pa ni predmet dokazovanja na preizkusnem naroku, še posebej če je taka pravica vpisana v ustreznem javnem dokumentu oziroma zemljiški knjigi.

V obravnavanem primeru se Nove Ljubljanske banke ni mogla prijaviti kot stečajni upnik, saj so po hrvaškem stečajnem zakonu stečajni upniki izključno osebni upniki stečajnega dolžnika, NLB pa ni osebni upnik ORSO PROJEKT d.o.o. v stečaju, temveč ima izključno zavarovanje svojega zahtevka proti SOLIDA d.o.o. v stečaju na nepremičnini, ki je v lasti ORSO PROJEKT d.o.o. v stečaju.

Vezano za dopis od 12.05.2025. godine stečajna upraviteljica ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju obavještava Sud, kako slijedi:

NOVA LJUBLJANSKA BANKA prijavila se u stečajnom postupku nad ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju kao vjerovnik s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnik) te dostavila izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo kako ima upisanu hipoteku na nekretnini.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Prema odredbama hrvatskog Stečajnog zakona razlučni vjerovnik ne mora prijaviti svoje potraživanje kao stečajni vjerovnik, a razlučna prava nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, a posebice ako je takvo pravo upisano u odgovarajućoj javnoj ispravi, odnosno zemljišnoj knjizi.

U predmetnom slučaju NOVA LJUBLJANSKA BANKA se nije ni mogla prijaviti kao stečajni vjerovnik jer su prema hrvatskom Stečajnom zakonu stečajni vjerovnici isključivo osobni vjerovnici stečajnog dužnika, a NLB nije osobni vjerovnik ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju već ima isključivo osiguranje svog potraživanja prema SOLIDA d.o.o. u stečaju na nekretnini u vlasništvu ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
[Tel:00385915676754](tel:00385915676754)
e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com